

# 比选采购公告

采购人：上海立信会计金融学院

采购项目名称：2026 年文翔路校区电梯设备维保

采购编号：25D181B

采购预算金额：6.5 万元

采购原由：本项目采购文翔路校区电梯设备维保服务，对学校文翔路校区电梯设备提供日常运维、技术支持等服务。

伴随服务：根据国家标准及所维护电梯的工艺和规范，及时进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，确保设备正常安全运行。

建立电梯运行管理、设备管理、安全管理制度，确保电梯按规定时间运行，安全设备齐全有效，通风、照明及其它附属设施完好；严格执行国家有关电梯管理规定和安全规程，电梯准用证、年检合格证、维修保养合同完备。电梯由专业资质的电梯维修保养单位定期进行维修保养，并在有效期内运行，维保服务一个月两次。

售后报修服务要求：维保单位须派具有专业技能之技术人员在正常工作时间对设备作每月 2 次系统定期保养工作、每半年进行 1 次安全大检查、每年进行 1 次电梯大修，确保设备得到恰当的检查与调校，以保障正常运转。

本招标文件中所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即维保方提供 365 天，24 小时全天候应急处理服务。接故障报修时，维保方须在 30 分钟内赶到现场，并将处理结果交学校签认。

若因维保方保养不当造成零件损坏，或因保养不当造成学校电梯未经特检所电梯年检通过，由维保方承担全部责任并免费整改到位。

维保单位应制定详细的月、季度、年度保养作业计划。维保单位需提前向校方申请采购一定库存的备品备件，以及时快速处理突发故障。发现设备有重大安全隐患的，应及时书面告知校方。

维保工作时必须设警示标志，维保人员也要安全操作。

配合特检所对服务期内设备实施年检及两年一次的限速器检查（校方支付所需检查费用），并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

如校方特殊需要，如政府领导人、贵宾到访、新生报到、军训，可提供免费的电梯监护运行服务。

因维保不当，造成校方电梯出现故障，由此产生的后果由受托方承担。

公告起止时间：2025 年 12 月 8 日至 2025 年 12 月 10 日止。

报名方式：

携带以下材料，于 2025 年 12 月 11 日 08:30-2025 年 12 月 11 日 11:00 至  
顾唐路校区行政楼 106 报名。

1. 法人代表授权委托书、被委托人身份证原件及复印件；
2. 营业执照副本及加盖公章的复印件。

采购单位：资产管理处

联系人：雷鸣

联系电话：18021099083

邮箱：无